

KLEIN architektonické a inžinierske služby  
Mudroňova 9, 036 01 Martin  
Tel. : 42 23803, 0905 425 107

---

Stavba :

Technické zhodnotenie 2. časti športovej haly Judo-Klub Martin

Investor : Judo-Klub Martin, Československej armády 10, Martin  
Autor : Ing. arch. Martin Allman – arxit, Kuzmányho 43, Martin  
Projektant : Ing. Ivan Klein, P. Mudroňa 9, Martin  
Ing. arch. Martin Allman – arxit, Kuzmányho 43, Martin

Účel : Udržiavacie práce  
Dátum : 3/2025

## **TECHNICKÁ SPRÁVA**

## IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE :

Názov stavby :

Technické zhodnotenie 2. časti športovej haly Judo-Klub Martin

Miesto stavby : Martin  
Okres : Martin  
Kraj : Žilina  
Charakter : Obnova

## ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE A JEJ BÚDUCEJ PREVÁDZKE

Objekt technického zhodnotenia druhej časti športovej haly sa nachádza v Martine, pri areáli bývalých ŽŤS, juhozápadne od sútoku rieky Turiec s Pivovarským potokom, blízko cyklotrasy. Vstup do objektu je z príjazdovej komunikácie s prilehlým parkoviskom z južnej strany. Budova nie je podpivničená, má 1 nadzemné podlažie. Prekrytá je pultovou strechou so spádom na juh.

Technické zhodnotenie spomenutej časti budovy je vyvolané potrebou zníženia energetickej náročnosti budovy, hlavne vykurovania, keďže pôvodné prvky a konštrukcie sú morálne a technicky zastaralé. Toto spočíva hlavne vo výmene okien a dverí ako aj v obnove vykurovacích systémov.

Tak isto projekt rieši návrh a vybudovanie zariadení pre prístupenie a užívanie riešenej haly pre potreby návštevníkov zdravotne ťažko postihnutých. Jedná sa o vybudovanie vstupnej rampy na vstupe do budovy ako aj sociálneho zariadenie pre tieto osoby.

Pripojenie stavby na existujúce inžinierske siete ostáva bez zmien.

## PODKLADY

- Snímka z mapy KN
- Požiadavky investora

## CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

Stavba je umiestnená na pozemku p. č. 3544/16, /50, /51, /52 KN, k. ú. Martin. Stavba ako aj pozemok sú vo vlastníctve investora.

Pred začatím výstavby je nutné overenie všetkých rozmerov navrhovaných konštrukcií, ich overenie zabezpečil dodávateľ stavby.

## STAVEBNO – TECHNICKÉ RIEŠENIE

Objekt technického zhodnotenia druhej časti športovej haly sa nachádza v Martine, pri areáli bývalých ŽŤS, juhozápadne od sútoku rieky Turiec s Pivovarským potokom, blízko cyklotrasy. Vstup do objektu je z príjazdovej komunikácie s príľahlým parkoviskom z južnej strany. Budova nie je podpivničená, má 1 nadzemné podlažie. Prekrytá je pultovou strechou so spádom na juh.

Technické zhodnotenie spomenutej časti budovy je vyvolané potrebou zníženia energetickej náročnosti budovy, hlavne vykurovania, keďže pôvodné prvky a konštrukcie sú morálne a technicky zastaralé. Toto spočíva hlavne vo výmene okien (uvažujú sa navrhované okná sedemkomorové) a dverí ako aj v obnove vykurovacích systémov.

Tak isto projekt rieši návrh a vybudovanie zariadení presprístupnenia a užívanie riešenej haly pre potreby návštevníkov zdravotne ťažko postihnutých. Jedná sa o vybudovanie vstupnej rampy na vstupe do budovy ako aj sociálneho zariadenia pre tieto osoby. Vstupná rampa je riešená ako betónová s exteriérovou keramickou dlažbou protišmykovou, je navrhnutá v sklone 1:8 čo zodpovedá 12% sklonu. Opatrená je zábradlím pre zvýšenie bezpečnosti osoby ZŤP.

Projekt rieši aj vybudovanie sociálneho zariadenia pre tieto osoby, jedná sa o WC, ktoré spĺňa požiadavky pre ZŤP osoby ako rozmerovo, tak aj vybavením, kde je nevyhnutné osadenie pomocných madiel. Vytvorená miestnosť je povrchovoupravená keramickou dlažbou protišmykovou. Odvetranie tejto miestnosti je umelým vetraním (detailne nerieši tento projekt)

Pripojenie stavby na existujúce inžinierske siete ostáva bez zmien.

Stavebný objekt – Samostatne stojaci jednopodlažný rodinný dom s podkrovím je zrealizovaný z muriva YTONG založeného na základových pásoch z prostého betónu, strecha sedlová, krytina poplastovaný plech, výplne otvorov plastové.

## **Sumár stavebných úprav technického zhodnotenia budovy:**

Vytvorenie bezbariérového vstupu do objektu pomocou rampy.

Vytvorenie nového wc pre imobilných návštevníkov. V severnej časti kancelárie bude z muriva Ytong hrúbky 150 mm vytvorené nové wc pre imobilných

Výmena okien. Existujúce tepelnotechnicky nevyhovujúce okná a dvere na objekte budú nahradené súčasným požiadavkám vyhovujúcimi výplňami. Na východnej strane telocvične budú v 4 z pôvodne 8 zamurovaných okien osadené okná nové, čím sa dosiahne rovnomernejšej osvetlenosti vnútorného priestoru, ako aj účinnejšej ventilácie.

Oprava fasády, fasáda bude po výmene výplní okenných a dverných otvorov dodatočne zateplnená fasádnym systémom podľa tepelnotechnického návrhu a posúdenia (Ing. Zuzana Šimúnová)

Rekonštrukcia sociálneho zázemia a šatní. Priestory budú vyhrievané a vetrané núteným obehom. V budúcnosti sa počíta aj s prípadnou rekuperáciou vzduchu, čím sa energetická úspornosť budovy ešte dodatočne navýši.

Výmena sedadiel vo vstupnej hale a telocvični, existujúce drevené lavice budú nahradené sklopnými sedačkami, ktoré zabezpečujú jednoduchú údržbu.

Hĺbková rekonštrukcia podláh

Vnútorná izolácia spodnej stavby

Výmena dverí, vrátane protipožiarnych únikových dverí.

Oprava a rekonštrukcia omietok

Inštalácia systému na ohrev vody

Obnova osvetlenia, existujúce zastarané zdroje svetla v objekte budú nahradené novými, súčasným požiadavkám vyhovujúcimi, čím sa zásadne prispeje k zníženiu celkovej spotreby elektrickej energie v budove.

Energetické zhodnotenie budovy rieši Ing. Zuzana Šimúnová

Návrh spôsobu vykurovania a ohrev TÚV rieši p. Milan Marko.

Tepelnú pohodu v telocvični zabezpečí klimatizačná jednotka s tepelným čerpadlom umiestneným na východnej strane fasády. Priestor šatní bude vykurovaný multisplitnou jednotkou (jedna vonkajšia a dve vnútorné), priestory

kancelárii a WC bude vykurovaný druhou multisplitnou jednotkou, ohrev TÚV je navrhovaný pomocou slnečných kolektorov a bojlerov s objemom 300 litrov

## **STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Počas výstavby vznikol tieto druhy odpadov :

|          |   |                                           |
|----------|---|-------------------------------------------|
| 15 01 01 | O | Obaly z papiera a lepenky                 |
| 15 01 02 | O | Obaly z plastov                           |
| 17 01 06 | O | Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc |
| 17 02 01 | O | Drevo                                     |
| 17 04 05 | O | Železo, oceľ                              |

Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a výkopová zemina boli likvidované na skládke TKO. Odpadové drevo bolo použité na vykurovanie. Železo a oceľ bolo odovzdané zberným surovinám.

Ostatné odpady budú likvidované na skládke TKO. Obaly z papiera, lepenky a plastov budú separované a využívané ako druhotná surovina.

Výstavba technického zhodnotenia budovy nemá nepriaznivé účinky na kvalitu životného prostredia v danej lokalite.

## **STAVEBNO – TECHNICKÉ RIEŠENIE**

### **Základy**

Konštrukciu základov ostávajú bez zmien.

### **Zvislé komštrukcie**

Navrhované vnútorné priečky ako aj prípadné zrušenie prechodových otvorov budú vymurované z muriva YTONG na tenkovrstvovú maltu lepiacu. Sociálne zariadenie bude mať povrchovú úpravu protišmykový obklad, ostatné úpravy povrchov bez zmien (maľba) ostávajú bez zmien.

### **Krov a krytina**

Obnova nemá vplyv na existujúci krov a krytinu budovy

### **Výplne otvorov**

Výplne otvorov tvoria plastové okná s izolačným sedemkomorové.

### **Úpravy povrchov**

Omietky vnútorné Porotherm Universal. V sociálnych zariadeniach a pri kuchynskej linke keramický obklad do výšky 2 m. Omietky vonkajšie Baumit Termoomietka.

### **Klmpiarske konštrukcie**

Klmpiarske konštrukcie v celom rozsahu z pozinkovaného plechu.

### **Technické vybavenie**

Stavba je pripojená na verejné rozvody NN, splaškovej kanalizácie a pitnej vody. Voda zo strechy do terénu.

#### EXISTUJÚCI STAV BUDOVY - 1. NADZEMNÉ PODLAŽIE:

|      |                 |                       |                  |
|------|-----------------|-----------------------|------------------|
| 1.01 | ZÁVETRIE        | 06,70 M <sup>2</sup>  | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 1.02 | ZÁDVERIE        | 09,02 M <sup>2</sup>  | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 1.03 | CHODBA          | 42,54 M <sup>2</sup>  | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 1.04 | KANCELÁRIA      | 31,75 M <sup>2</sup>  | KOBEREC          |
| 1.05 | WC - ŽENY       | 11,72 M <sup>2</sup>  | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 1.06 | WC - MUŽI       | 10,67 M <sup>2</sup>  | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 1.07 | SKLAD           | 01,85 M <sup>2</sup>  | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 1.08 | TELOCVIČŇA      | 280,63 M <sup>2</sup> | DREVO            |
| 1.09 | ŠATŇA - SENIORI | 19,60 M <sup>2</sup>  | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 1.10 | SPRCHY          | 12,75 M <sup>2</sup>  | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 1.11 | ŠATŇA - JUNIORI | 19,75 M <sup>2</sup>  | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 1.12 | SPRCHY          | 12,80 M <sup>2</sup>  | KERAMICKÁ DLAŽBA |

CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA: 459,78 M<sup>2</sup>

#### NAVRHOVANÝ STAV BUDOVY - 1. NADZEMNÉ PODLAŽIE:

|      |               |                      |                  |
|------|---------------|----------------------|------------------|
| 1.01 | ZÁVETRIE      | 14,35 M <sup>2</sup> | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 1.02 | ZÁDVERIE      | 04,92 M <sup>2</sup> | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 1.03 | CHODBA        | 40,22 M <sup>2</sup> | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 1.04 | KANCELÁRIA    | 17,40 M <sup>2</sup> | KOBEREC          |
| 1.05 | WC - IMOBILNÍ | 03,60 M <sup>2</sup> | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 1.06 | WC - ŽENY     | 11,72 M <sup>2</sup> | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 1.07 | WC - MUŽI     | 10,67 M <sup>2</sup> | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 1.08 | SKLAD         | 01,85 M <sup>2</sup> | KERAMICKÁ DLAŽBA |

|                          |                 |                       |                  |
|--------------------------|-----------------|-----------------------|------------------|
| 1.09                     | TELOCVIČŇA      | 280,63 M <sup>2</sup> | DREVO            |
| 1.10                     | ŠATŇA - SENIORI | 19,60 M <sup>2</sup>  | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 1.11                     | KABINET         | 07,84 M <sup>2</sup>  | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 1.12                     | SPRCHY          | 04,52 M <sup>2</sup>  | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 1.13                     | ŠATŇA - JUNIORI | 19,75 M <sup>2</sup>  | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 1.14                     | SPRCHY          | 12,80 M <sup>2</sup>  | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| Celková úžitková plocha: |                 | 449,87 m <sup>2</sup> |                  |